

- Прогнозное население ~ 50-55 тыс. чел. Территориальные решения Генерального плана предусматривают возможность расселения при средней жилищной обеспеченности в 30 кв. м/чел
- Жилищный фонд города к концу расчетного срока должен достигнуть ~ 1,7 млн. кв. м общей площади
- Необходимые объемы нового жилищного строительства ~ 650 тыс. кв. м. (из них 310 тыс. кв. м приходятся на город в проектных границах):
 - многоэтажные жилые дома (5 и выше этажей) ~ 130 тыс. кв. м.
 - малоэтажные и индивидуальные жилые дома ~ 520 тыс. кв. м.
- Среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 45 тыс. кв. м общей площади.

Проектные решения показаны на основном чертеже.

- Сохранение исторически сложившейся двухбережной планировочной структуры города
- Проведение мероприятий по охране и реконструкции объектов культурного наследия в историческом населенном пункте Мценск, сохранение специфики застройки и планировки при проведении современных градостроительных работ
- Преемственное градостроительное развитие по отношению к предыдущей градостроительной документации.
- Реорганизация и развитие производственных территорий
- Резервирование территорий для развития новых промышленно-деловых и инновационных зон. Новые территории для развития предприятий 3, 5 класса опасности, предусмотренных на западе и юге в составе существующего южного и нового западного промышленного узла
- Увеличение территорий производственного, обслуживающего и промышленно-делового назначения. Формирование качественно-новых мест приложения труда. Данные территории концентрируются вдоль основных магистралей и на основных въездах в город.
- Комплексное освоение площадок нового жилищного строительства на севере и северо-востоке – на наиболее экологически безопасных территориях. В существующих границах городского округа на севере достаточно в период первой очереди освоения. Часть площадок нового жилищного строительства намечена за пределами городского округа в северном направлении.
- Ориентация планировочной структуры на новую северо-западную транспортную ось, которая соединяет автодорогу Крым и региональную – на Болхов. Вдоль магистральной улицы формирование кварталов индивидуального жилищного строительства с узлами обслуживающих и общественных сооружений.
- Новый микрорайон среднеэтажного жилья планируется на левобережной части
- К северу от южного промышленного узла располагаются территории индивидуального жилищного строительства, которые необходимо включить в зону запрещения градостроительного развития, то есть город впоследствии может предлагать альтернативные площадки владельцам и жильцам либо проект сокращения санитарно-защитных зон
- Развитие системы общественных центров. Развитие обслуживающих зон вдоль федеральной автодороги, западной городской магистрали, новые ФОД комплексы будут формировать въезд в города со стороны Москвы и туристического направления Спасское-Лутовиново.
- Комплексное развитие системы озеленения территории городского округа
- Первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения
- Рекультивация существующей свалки в районе Южного промышленного узла,
- Размещение нового полигона в западном направлении у выезда из города в направлении Болхов,